

MAKO – účetní servis, s.r.o.

Příchovice 7, 334 01 Přeštice

auditorská společnost, č. oprávnění Komory auditorů ČR: 450

registrace OR KS Plzeň, sp. zn. C 13260, IČ 263 21 092, DIČ CZ26321092

Zpráva nezávislého auditora

určená členům družstva

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

IČ 001 17 862

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic k 31. 12. 2017, nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje

významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:

Obchodní firma a sídlo:

**MAKO – účetní servis,
s.r.o.**

**Příchovice 7
334 01 Přeštice**

oprávnění o zápisu do
seznamu auditorských
společností č. 450

Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu a čísla jejich oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:

Ing. Vladimír Major
auditor, oprávnění o zápisu
do seznamu auditorů
č. 1995

Datum zprávy auditora: 18. 5. 2018

Podpisy statutárních auditorů, kteří byli auditorskou společností určeni jako odpovědní za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

.....
Ing. Vladimír Major

R O Z V A H A (balance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Zemědělské družstvo
Merklín u Přeštic

Rok 2017	Měsíc 12	IČO 00117862
-------------	-------------	-----------------

Družstevní 276
334 52 Merklín

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	001	434941	- 160930	274011	262693
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	342983	- 160320	182663	180201
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwil	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	338991	- 160320	178671	176209
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	213724	- 66996	146728	120554
B.II.1.1.	Pozemky	016	55222		55222	51201
B.II.1.2.	+ Stavby	017	158502	- 66996	91506	69353
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	95841	- 79978	15863	15324
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	23560	- 13036	10524	11137
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	23560	- 13036	10524	11137
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.	024	5866	- 310	5556	29194
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	5866	- 310	5556	29194
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	3992		3992	3992
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	3992		3992	3992
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva	037	84256	- 610	83646	82124
C.I.	Zásoby	038	67969	- 409	67560	58718
C.I.1.	Materiál	039	3411	- 409	3002	2050
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	9886		9886	7011
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	28798		28798	26332
C.I.3.1.	Výrobky	042	28798		28798	26332
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	25874		25874	23325
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	16122	- 201	15921	23211
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os	049				
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	16122	- 201	15921	23211
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	11045	- 201	10844	10309
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os	059				
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	061	5077		5077	12902
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	127		127	45
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	185		185	225
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				2064
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	4765		4765	10568
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	165		165	195
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	43		43	68
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	122		122	127
D.	Časové rozlišení aktiv	074	7702		7702	368
D.1.	Náklady příštích období	075	233		233	204
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	7469		7469	164

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM	001	274011	262693
A.	Vlastní kapitál	002	185869	171857
A.I.	Základní kapitál	003	22889	23663
A.I.1.	Základní kapitál	004	22889	23663
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	3307	3307
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	3307	3307
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	3307	3307
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	144167	132086
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	121107	109017
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	23060	23069
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)	018	-524	-312
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	4	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020	-528	-312
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)	022	16030	13113
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje	024	87811	90487
B.	Rezervy	025		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů	028		
B.4.	Ostatní rezervy	029		

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky	030	87811	90487
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	58417	66956
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	51089	58854
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038		
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba	039		
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	4449	4233
C.I.9.	Závazky ostatní	042	2879	3869
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	2879	3869
C.II.	Krátkodobé závazky	046	29394	23531
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050	17129	14423
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	8137	4798
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053		
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba	054		
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	056	4128	4310
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	12	11
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	1173	1157
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	801	765
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	2031	2247
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	17	8
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	94	122
D.	Časové rozlišení pasiv	064	331	349
D.1.	Výdaje příštích období	065	330	348
D.2.	Výnosy příštích období	066	1	1

Sestaveno dne: 18.05.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky DRUŽSTVO	Předmět podnikání zemědělská prvovýroba	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Zemědělské družstvo
Merklín u Přeštic

Rok 2017	Měsíc 12	IČO 00117862
-------------	-------------	-----------------

Družstevní 276
334 52 Merklín

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		98192	93830
II.	Tržby za prodej zboží			
A.	Výkonová spotřeba		69117	71291
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží			
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		51453	55434
A.3.	Služby		17664	15857
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)		-7891	-3942
C.	Aktivace (-)		-7119	-6514
D.	Osobní náklady		28462	29380
D.1.	Mzdové náklady		20559	21230
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		7903	8150
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		6845	7077
D.2.2.	Ostatní náklady		1058	1073
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		13892	14012
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		13731	14219
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		13421	14219
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nedmotného a hmot. majetku - dočasné		310	
E.2.	Úpravy hodnot zásob		134	-231
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		27	24
III.	Ostatní provozní výnosy		26079	33974
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		4598	5046
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		574	307
III.3.	Jiné provozní výnosy		20907	28621
F.	Ostatní provozní náklady		6712	6298
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		2800	2678
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		501	223
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		757	767
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		2654	2630
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)		21098	17279

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			48
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			48
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		1272	1141
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		1272	1141
VII.	Ostatní finanční výnosy		117	77
K.	Ostatní finanční náklady		139	198
*	Finanční výsledek hospodaření		-1294	-1214
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		19804	16065

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		3774	2952
L.1.	Daň z příjmu splatná		3559	3024
L.2.	Daň z příjmů odložená		215	-72
**	Výsledek hospodaření po zdanění		16030	13113
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		16030	13113
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		124388	127929

Sestaveno dne: 18.05.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky DRUŽSTVO	Předmět podnikání zemědělská prvovýroba	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce 2017

Zemědělské družstvo Merklín u PŘEŠTIC
Družstevní 276, Merklín
IČ 00117862

podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení
zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
pro účetní jednotky, které jsou podnikateli
STŘEDNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA

Popis účetní jednotky

Obchodní firma	Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
Sídlo	Družstevní 276, Merklín
Identifikační číslo (IČ)	001 17 862
Zápis do obchodního rejstříku vedeného u krajského soudu v	Plzni
Oddíl:	DrXXIV
Vložka:	1490
Právní forma účetní jednotky	Družstvo
Předmět podnikání (předmět činnosti)	Podnikání v zemědělské výrobě, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků na účely zpracování a dalšího prodeje
Rozvahový den	31. 12. 2017
Okamžik sestavení účetní závěrky	18. 05. 2018

V roce 2017 nebyly provedeny žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Družstvo není ovládající osobou, není ani ovládanou osobou. Příložená účetní závěrka je zpracovaná podle českých účetních předpisů.

Družstvo není společníkem s neomezeným ručením v žádných účetních jednotkách.

Účetní metody a obecné účetní zásady

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon o účetnictví), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen Vyhláška pro podnikatele).

Účetní jednotka plně respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka v účetním období plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

Údaje v této účetní závěrce jsou sestaveny v peněžních jednotkách české měny (Kč) a jednotlivé položky se vykazují v celých tisících Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek

Obecně

Náklady vynaloženými na technické zhodnocení se rozumí souhrn nákladů na dokončené zásahy do jednotlivého dlouhodobého majetku za účetní období.

Za větší rozsah drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zařazeného do používání účetní jednotka považuje více jak 1 % celoročního obrátu (třída 6 – výnosy). V nákladech je ponecháno maximálně 1 % celoročních výnosů. Překročí-li hodnota nově pořízeného drobného hmotného majetku 1% ročního obrátu, pak je majetek časově rozlišen na 3 roky. Pokud není v jednotlivých případech stanoveno jinak. Ve sledovaném účetním období nedošlo k pořízení drobného hmotného majetku ve větším rozsahu.

Majetek zařazený do používání je zaříděn do skupiny majetku na základě Klasifikace produkce (CZ-CPA) platná od 1. 1. 2015.

Vymezení dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou hmotné movité věci a jejich soubory, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 40000,00 Kč.

Náklady na technické zhodnocení v hodnotě vyšší než 40000 Kč v jednom případě zvyšují hodnotu dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávků, případně o opravné položky.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40000 Kč včetně je veden jako zásoba a je účtován do nákladů družstva na účet 501 – Spotřeba materiálu v okamžiku vydání do užívání. Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 1500 Kč včetně je veden v operativní evidenci do doby jeho vyřazení z používání.

Dospělá zvířata jsou součástí dlouhodobého hmotného majetku bez ohledu na pořizovací cenu. Mladá zvířata jsou účtována jako zásoba.

Oceňování dlouhodobého hmotného majetku nabytého koupí, vytvořeného vlastní činností nebo bezúplatně nabytého

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami (cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související). V průběhu používání se hodnota majetku snižuje o oprávků, pokud je majetek odpisován. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se do doby jeho zařazení nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotaci.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý bezúplatně a darováním oceňuje účetní jednotka reprodukční pořizovací cenou. Reprodukční pořizovací cena je určena zpravidla posudkem znalce.

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice a oceňování dlouhodobého hmotného majetku.

Odpisování

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku je odpisována po dobu předpokládané životnosti majetku lineární metodou.

Odpisování je zahájeno měsíc po zařazení do používání.

Odpisy jsou ukončeny v měsíci vyřazení majetku.

Odpisy jsou účtovány měsíčně.

Odpisy jsou zaokrouhlovány na Kč nahoru, a to měsíčně.

Po technickém zhodnocení není prodlužována doba odpisování a odpisuje se ze zvýšené vstupní ceny.

Skupina	Počet měsíců odpisování
Počítače, kancelářské stroje	36
Stroje a zařízení	36-60
Osobní automobily	48
Energetické stroje a zařízení,	120
Stavby	240
Budovy	540
Dospělá zvířata	36

Přehled o pohybu dlouhodobého hmotného majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	51201	4077	56		55222
Stavby	133236	25266			158502
Hmotné movité věci a jejich soubory	93101	5990	3250		95841
Dospělá zvířata a jejich skupiny	23327	7126	6893		23560
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	29194	19128		42456	5866
Celkem 2017	330059	61587	10199	42456	338991
Celkem 2016	293336	63818	9340	17755	330059

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								55222
Stavby	63883	3113	0			66996		91506
Hmotné movité věci a jejich soubory	77777	5433	18	3250		79978		15863
Dospělá zvířata a jejich skupiny	12190	4857	2882	6893		13036		10524
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							310	5556
Celkem 2017	153850	13403	2900	10143		160010	310	178671
Celkem 2016	146175	14219	2773	9317		153850		176209

Finanční majetek

Oceňování podílů a cenných papírů

Dlouhodobý finanční majetek

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

Družstvo vlastní pouze členský podíl ve Stavebním bytovém družstvu Plzeň – sever, IČ 00041009. Tato majetková účast je oceněna pořizovací cenou.

Při snížení hodnoty by byla tvořena opravná položka.

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2015	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31.12. 2017
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	3992				3992				3992
Celkem	3992				3992				3992

Zásoby

Ocenění zásob

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady pořízení (zejména clo, doprava).

Vlastní výrobky, přírůstky zvířat a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a mohou zahrnovat také poměrnou část variabilních a fixních nepřímých nákladů, příčinně přiřaditelných danému výkonu a vztahujících se k období činnosti. Vlastní náklad výrobků je určen na základě kalkulace nákladů předchozího účetního období s případným zohledněním mimořádných okolností.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Metody účtování u zásob

O zásobách se účtuje průběžně způsobem A.

Úbytky ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem, který je určován nejméně jednou za měsíc.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Opravné položky jsou tvořeny v případech, kdy dochází ke snížení ocenění pohledávek v účetnictví (pochybné pohledávky, pohledávky po lhůtě splatnosti).

Způsob výpočtu opravných položek: pohledávky po splatnosti nad 365 dnů jsou ošetřeny 100% opravnou položkou. K pohledávkám po splatnosti do 365 dnů družstvo přistupuje při tvorbě opravných položek individuálně při posouzení vývoje v následném období.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky (dluhy)

Dlouhodobé i krátkodobé závazky (dluhy) se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Za krátkodobé závazky včetně závazků k úvěrovým institucím se považují závazky s konečnou splatností v následujících 12 měsících. Část dlouhodobých závazků s konečnou splatností nad 12 měsíců, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne, není v rozvaze uvedena jako krátkodobý závazek. Hodnota této části je uvedena v příloze k účetní závěrce.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Družstvo postupuje v případě neobdržených rozhodnutí k rozvahovému dni tak, že pokud k datu ukončení závěrkových prací považuje obdržení dotace za přiměřeně jisté (obdržení rozhodnutí do okamžiku sestavení účetní závěrky), pak ji účtuje do výnosů a upřednostňuje naplnění aktuálního principu. Pokud však družstvo tuto nepovažuje k datu ukončení závěrkových prací obdržení této dotace za dostatečně jisté, a podle názoru družstva existuje určité důvodné riziko, že podmínky nebudou splněny, dá přednost posouzení podle sledu událostí. Tuto skutečnost pak uvede v příloze k účetní závěrce. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Opravné položky k majetku

Způsob tvorby opravných položek u nepromlčených pohledávek po lhůtě splatnosti

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky	Částka opravných položek vytvořených v účetním období	Částka opravných položek celkem
12 a více	100	15	149
do 12 (ind. posouzené)	100	52	52
Celkem		67	201

Přehled opravných položek

Celkový přehled	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	běžné účetní období	minulé účetní období	běžné účetní období	minulé účetní období	běžné účetní období	minulé účetní období	běžné účetní období	minulé účetní období
Opravné položky k:								
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	310	0	0	0	310	0
Zásobám	275	506	134	0	0	231	409	275
Pohledávkám - § 8 ZoR	134	149	0	0	0	15	134	134
Pohledávkám - § 8a ZoR	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám - § 8b ZoR	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám - § 8c ZoR	28	1	15	28	28	1	15	28
Pohledávkám - účetní	13	0	52	13	13	0	52	13
Celkem	450	656	511	41	41	247	920	450

Způsob při přepočtu údajů cizí měny na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách aktuálním denním kurzem vyhlášeným ČNB. Družstvo přepočítává pokladny a bankovní účty vedené v cizí měně k rozvahovému dni kurzem ČNB. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Vymezení okamžiku uskutečnění účetního případu

pohledávky – den vystavení faktury
závazky – den přijetí faktury

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení družstva používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení družstva stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami

Úvěry se v rozvaze rozdělují na krátkodobé a dlouhodobé podle zůstatkové doby splatnosti ke konci rozvahového dne.

K níže uvedeným závazkům činila hodnota zástav na budovy, pozemky a stroje k 31. 12. 2017 částku 142 346 t. Kč, zůstatková hodnota činila 83 956 t. Kč.

Úvěr. č.: 144/12/LCD	Účel: Nákup pozemků	Kč	Zajištění Zást.právo k nemovitosti Zástavní právo: pojištění
Úroková sazba: PRIBOR 1 M+MARŽE 2,50 % Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.		1814	v rozvaze: dlouhodobý
Splátky		558	splátky v násl. roce: 558
Zůstatek k. 31. 12.		1256	konečná splatnost: 2/2020

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic
Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2017

Úvěr. č.: 1207/12/LCD	Účel: Nákup pozemků	Kč	Zajištění: Blankosměnka Zást.právo k nemovitosti Zástavní právo: pojištění
Úroková sazba: PRIBOR 1 M+MARŽE 2,50 %			
Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.			2291
Splátky		500	splátky v násl. roce: 500
Zůstatek k. 31. 12.		1791	konečná splatnost: 6/2021
Úvěr. č.: PGRLF/491/13/LCD	Účel: Traktor CASE, stroje RV	Kč	Zajištění: Blankosměnka Zajišť. převod vl.práva k mov.věcem Zástavní právo pojištění
Úroková sazba: PRIBOR 1 M+MARŽE 2,35 %			
Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.			1450
Splátky		600	splátky v násl. roce: 650
Zůstatek k. 31. 12.		850	konečná splatnost: 4/2019
Úvěr. č.: 490/13/LCD	Účel: Nákup pozemků	Kč	Zajištění: Blankosměnka Zást.právo k nemovitosti:
Úroková sazba: PRIBOR 1 M+MARŽE 2,35 %			
Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.			3385
Splátky		625	splátky v násl. roce: 677
Zůstatek k. 31. 12.		2760	konečná splatnost: 4/2022
Úvěr. č.: 658/14/LCD	Účel: Výstavba haly	Kčs	Zajištění: Blankosměnka Zást.právo k nemovitosti Zástavní právo: pojištění
Úroková sazba: PRIBOR 1 M+MARŽE 2,20 %			
Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.			5749
Splátky		1668	splátky v násl. roce: 1807
Zůstatek k. 31. 12.		4081	konečná splatnost: 6/2021
Úvěr. č.: PGRLF/641/15/LCD	Účel: Výstavba hnojiště, jímek a separátory, stav.úpravy stáje a stavba přístřešku	Kč	Zajištění: Blankosměnka Zajišť. převod vl.práva k mov.věcem Zást.právo k nemovitosti Zástavní právo: pojištění
Úroková sazba: FIXNÍ 1,4%			
Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.			28383
Splátky		1234	splátky v násl. roce: 5096
Zůstatek k. 31. 12.		27425	konečná splatnost: 9/2023
Úvěr. č.: PGRLF/234/16/LCD	Účel: 2 traktory JD, manipul. JCD, rozdrůžovač balíků, návěs	Kč	Zajištění: Blankosměnka Zajišť. převod vl.práva k mov.věcem Zástavní právo: pojištění
Úroková sazba: FIXNÍ 1,4%			
Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.			8000
Splátky		1397	splátky v násl. roce: 1651
Zůstatek k. 31. 12.		6603	konečná splatnost: 3/2022
Úvěr č. 615/17/LCD	Účel: Stroje	Kč	Zajištění: Blankosměnka Zajišť. převod vl.práva k mov.věcem Zástavní právo: pojištění
Úroková sazba: PRIBOR 1 M+MARŽE 1,4%			
Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.			0
Splátky		0	splátky v násl. roce: 1034
Zůstatek k. 31. 12.		143	konečná splatnost: 4/2023
Úvěr č. KA1503898	Účel: Financování technologie a modernizace dojírny a mléčnice	Kč	Zajištění Zajišť. převod vl.práva k mov.věc.a o výpůjčce kpřed.mov.věci na zákl.sml.o sml.bud.o zajiš.přev.vl.práva k mov.věcem
Úroková sazba: 1,6 p.a. po celou dobu plat.úvěru			
Věřitel: SBERBANK			

Zůstatek k. 1. 1.		4099	v rozvaze: dlouhodobý
Splátky		1920	splátky v násl. roce: 1920
Zůstatek k. 31. 12.		2179	konečná splatnost: 10/2020
Úvěr. č.: 1111400072	Účel: Pöttinger Jumbo	Kč	Zajištění Smlouva o zajišťov.přev.vl.práva k movité věci a smlouva o výpůjčce
Úroková sazba: 3,5 % p. a.			
Věřitel: ERSTE LEASING			
Zůstatek k. 1. 1.		837	v rozvaze: dlouhodobý
Splátky		351	splátky v násl. roce: 363
Zůstatek k. 31. 12.		486	konečná splatnost: 4/2019
Úvěr. č.: 1111400074	Účel: Krmný vůz Faresin	Kč	Zajištění Smlouva o zajišťov.přev.vl.práva k movité věci a smlouva o výpůjčce
Úroková sazba: 4,000 % p. a.			
Věřitel: ERSTE LEASING			
Zůstatek k. 1. 1.		229	v rozvaze: dlouhodobý
Splátky		95	splátky v násl. roce: 99
Zůstatek k. 31. 12.		134	konečná splatnost: 4/2019
Úvěr. č.: 1091400735	Účel: Stroje pro RV	Kč	Zajištění Smlouva o zajišťov.přev.vl.práva movité věci a smlouva o výpůjčce
Úroková sazba: 3,500 p. a.			
Věřitel: ERSTE LEASING			
Zůstatek k. 1. 1.		2617	v rozvaze: dlouhodobý
Splátky		985	splátky v násl. roce: 1020
Zůstatek k. 31. 12.		1632	konečná splatnost: 7/2019
Úvěr. č.: 1170001793	Účel: Cisterna SAMSON PG 18	Kč	Zajištění Smlouva o zajišťov.přev.vl.práva movité věci a smlouva o výpůjčce
Věřitel: ERSTE LEASING			
Úroková sazba: 1,590 % p. a.			
Zůstatek k. 1. 1.		0	v rozvaze: dlouhodobý
Splátky		0	splátky v násl. roce: 280
Zůstatek k. 31. 12.		1749	konečná splatnost: 12/2023
Úvěr. č.: 146/12/LCD	Účel: kontokorentní úvěr Limit: 25 000 t.	Kč	Zajištění: Blankosměnka Zást.právo k nemovitosti Zástavní právo: pojištění
Úroková sazba: PRIBOR-1 M+MARŽE 1,60 %			
Věřitel: Česká spořitelna			
Zůstatek k. 1. 1.		13930	v rozvaze: krátkodobý
Splátky		x	kontokorentní úvěr
Zůstatek k. 31. 12.		17129	konečná splatnost: 10/2018

Doplňující informace k dlouhodobým úvěrům a ostatním dlouhodobým závazkům:

Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím dle výše uvedeného přehledu jsou vykázány v rozvaze v hodnotě 51089 tis. Kč. Výše splátek těchto úvěrů v roce 2018 bude činit 15655 tis. Kč.

Jiné dlouhodobé závazky vykázané v rozvaze ve výši 2879 tis. Kč představují závazky z vypořádacích podílů bývalých členů družstva. Výše splátek těchto závazků v roce 2018 bude činit 929 tis. Kč.

Pohledávky – splatnost delší než pět let

Splatnost – datum	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
5 a více let	0	0	0	0

Závazky (mimo úvěrů) – splatnost delší než pět let

Splatnost – datum	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
5 a více let	0	0	0	0

Informace o dlouhodobých závazcích k úvěrovým institucím jsou uvedeny výše.

Plnění statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu nebo jiným řídicích a dozorčích orgánů

Zápůjčky a úvěry

Členové řídicího orgánu

Druh plnění	Poskytnuté úvěry a zápůjčky členové řídicího orgánu					
	běžné účetní období			minulé účetní období		
	částka	úroková sazba	hlavní podmínky	částka	úroková sazba	hlavní podmínky
Zápůjčky	1380	7%	Nákup státních pozemků v užívání družstva	1380	7%	Nákup státních pozemků v užívání družstva
Úvěry						
Celkem	1380			1380		

Žádné jiné zápůjčky ani úvěry nebyly poskytnuty.

Závadvky a zálohy

Žádné závadvky ani zálohy nebyly poskytnuty.

Výše a povaha jednotlivých položek nákladů a výnosy, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej vl. výr.	95973	95973	0	91330	91330	0
Tržby z prodeje služeb	2219	2219	0	2500	2500	0
Ostatní provozní výnosy	26079	26079	0	33974	33794	200
Ostatní výnosy	117	117	0	125	125	0
Celkem	124388	124388	0	127929	127729	200

ř. A. 2 Spotřeba materiálu a energie	Běžné účetní období	Minulé účetní období
1. Nak.krmiva a steliva	23737	24809
2. Pohonné hmoty	4389	5507
3. Chemické ochranné prostředky	5523	5606
4. Hnojiva	5235	5378
5. Elektřina	1648	1661
Ostatní nespecifikované	10921	12473
Celkem	51453	55434

ř. A. 3 Služby	Běžné účetní období	Minulé účetní období
1. Opravy	3071	3209
2. Agrochem. výkony	1660	1445
3. Plemenářské výkony	1186	1337
4. Pachtovné	6863	6942
Ostatní nespecifikované	4884	2924
Celkem	17664	15857

ř. F. 5 Jiné provozní náklady	Běžné účetní období	Minulé účetní období
1. Pojištění	2366	2178
2. Manka a škody	146	305
Ostatní nespecifikované	142	147
Celkem	2654	2 630

ř. E. III. 3 Jiné provozní výnosy	Běžné účetní období	Minulé účetní období
1. Provozní dotace	20444	25648
2. Náhrada pojistného plnění	324	2022
Ostatní nespecifikované	139	951
Celkem	20907	28621

Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) neuvedené v rozvaze

Veškeré závazkové vztahy jsou zaúčtovány, družstvo neuzavřelo žádné derivátové a obdobné obchody.

Významné potencionální ztráty neuvedené v rozvaze a na které není tvořena rezerva

Veškeré pohledávky a dluhy známé k rozvahovému dni, jsou zaúčtovány. Neexistují ani žádné podmíněné pohledávky a závazky nezahrnuté v rozvaze.

Ručení třetím osobám neuvedené v rozvaze a na které není tvořena rezerva

Není takové skutečnosti.

Družstvo ve prospěch České spořitelny a.s. blankosměnky pro zajištění nesplacené části úvěrů. Informace o této skutečnosti je uvedena v části „závazkové vztahy kryté věcnými zárukami“.

Leasingové splátky

	krátkodobé	dlouhodobé
Leasingové splátky	0	0

Majetek najatý družstvem formou finančního leasingu

Družstvo nemá k 31. 12. 2017 najatý majetek na základě leasingových smluv.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	69	11	76	8
Mzdy	20559	2124	21230	2180
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6845	733	7077	757
Ostatní	1058	151	1073	124
Osobní náklady celkem	28462	3008	29380	3061

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Odměna členům řídicích orgánů	216	190
Odměna členům kontrolních orgánů	33	33
Celkem	249	223

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů řídicích, kontrolních či správních orgánů k 31. 12.

Nejsou takové závazky.

Nabytí vlastních podílů případně akcií

Družstva se netýká, družstvo nemůže nabývat své podíly.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech

Během roku 2017 družstvo nevydalo žádné dluhopisy či obdobné cenné papíry.

Významné události po datu účetní uzávěrky

U účetní jednotky nedošlo k významným událostem po datu účetní závěrky, tj. mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Daň z příjmů

Výpočet efektivní daňové sazby

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Zisk před zdaněním	19804	16065
Daň z příjmů splatná	3559	3024
Daň z příjmů odložená	215	-72
Efektivní daňová sazba (%) *)	19,06	18,38

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Družstvo vyčíslilo odloženou daň následovně

Položky odložené daně	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		23414		22280
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy				
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem		23414		22280
Netto		4449		4233

Výpočet odráží aktuální daňovou sazbu 19 %.

Návrh na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty minulého účetního období	Konečná podoba rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty minulého účetního období	Návrh rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty běžného účetního období
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	13113	16030
Z toho:		
Úhrada ztráty minulých období (rozdíl z vypořádacích podílů)	312	524
Podíly na zisku	710	687
Příděl do rezervních fondů	12091	14819
Příděl do ostatních fondů	0	0
Převod do zisků minulých let	0	0
Celkem rozdělený zisk - ztráta	13113	16030

Členská schůze, která schválila účetní závěrku minulého účetního období, se konala dne: 21. 7. 2017.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání družstva. Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že družstvo nemusí být schopno nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Zpracovala:

Lišková

18. 5. 2018

Statutární orgán účetní jednotky:

Ing. Pavel Šalom, předseda představenstva

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zemědělské družstvo Merklín u Přeštic

IČO 00117862

ke dni
31.12.2017
 (v celých tisících Kč)

Družstevní 276
 Merklín
 334 52

	Stav k 31.12.2015	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017
Počet akcií				0			0
Základní kapitál	24 130		467	23 663		774	22 889
Vlastní podíly				0			0
Změny základního kapitálu				0			0
Ážio				0			0
Ostatní kapitálové fondy	3 307			3 307			3 307
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků korporací				0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací				0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Ostatní rezervní fondy	99 337	9 680		109 017	12 090		121 107
Statutární a ostatní fondy	23 077		8	23 069		9	23 060
Nerozdělený zisk minulých let	15		15	0	4		4
Neuhrazená ztráta minulých let	-1 948	1 948	312	-312	312	528	-528
Jiný výsledek hospodaření minulých let				0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 333	13 113	12 333	13 113	16 030	13 113	16 030
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				0			0
Vlastní kapitál celkem	160 251	24 741	13 135	171 857	28 436	14 424	185 869

Komentář:

- Změny základního kapitálu vyplývají z pohybů členské základny, ukončení členství a přijetí nových členů družstva
- Pohyb na účtu neuhrazené ztráty minulých let souvisí účtováním rozdílu vzniklých z výpočtu vypořádacích podílů členů, kteří ukončili členství, tyto rozdíly jsou uhrazeny při rozdělení výsledku hospodaření
- Pohyb na účtu nerozděleného zisku minulých let souvisí účtováním odpisu promlčených podílů na zisku

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
18.5.2017	Ing. Pavel Šalom, předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zemědělské družstvo
Merklín u Přeštic**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Družstevní 276
Merklín
334 52

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		195
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	19 804
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	13 294
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	13 421
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	471
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 798
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 272
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-72
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	33 098
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 890
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	135
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	5 951
A. 2 3	Změna stavu zásob	-8 976
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	30 208
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 272
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-3 799
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	25 137
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-18 993
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 598
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-14 395
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-10 057
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-715
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-9
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-706
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 772
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-30
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		165

18.05.18	Právní forma účetní jednotky: družstvo - Předmět podnikání: zemědělská výroba - -	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing.Pavel Šalom, předseda představenstva
----------	---	--

Výroční zpráva Zemědělského družstva Merklín u Pětic za rok 2017

Základní údaje o účetní jednotce

Obchodní jméno: Zemědělské družstvo Merklín u Pětic

Sídlo: Družstevní 276, Merklín u Pětic 334 52

IČO: 00117862

DIČ: CZ00117862

Družstvo je zapsáno v Obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu Plzeň, oddíl Dr. XXIV, vložka 1490, s tímto předem podnikání:

- zemědělská prvovýroba, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků na účely zpracování a dalšího prodeje,
- zemní práce s využitím mechanismů,
- provozování autojeřábu,
- podnikání v oblasti nakládání s odpady,
- autorizované zpracování dat,
- truhlářství,
- provozování vodovodů a kanalizací,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- montáž, opravy, údržba a revize vybraných elektrických zařízení,
- opravy silničních vozidel,
- silniční motorová doprava nákladní,
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy.

Profil účetní jednotky

Zemědělské družstvo Merklín u Pětic je dobrovolným společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem podnikání, jehož předem vymezují stanovy družstva.

Družstvo vzniklo na základě rozhodnutí slavnostního schůzky konané dne 3. 2. 1975 a schválené radou ONV Plzeň s účinností od 1. 1. 1975.

Údaje o základním kapitálu a cenných papírech

Výše členských vkladů zapsaných do obchodního rejstříku k 31. 12. 2017 je 7.362 tis. Kč. Celková výše základního kapitálu činí 22.889 tis. Kč, vlastní kapitál je 185.869 tis. Kč.

Družstvo má členský podíl ve Stavebním bytovém družstvu Plzeň-sever, Jagellonská 493/5, Plzeň 3, Jifní předem stí, 301 01 Plzeň ve výši 3.992 tis. Kč.

Údaje o innosti ú etní jednotky za rok 2017 ó zpráva statutárního orgánu

Hlavní inností družstva je zemědělská prvovýroba se zaměřením na chov skotu, z toho především na produkci mléka. Rostlinná výroba zajišťuje především dostatek krmiv, z tržních komodit obiloviny a epky, v etní produkce osiv.

Výsledek hospodaření v roce 2017 nejvíce ovlivnila postupně rostoucí cena mléka z 8,926 Kč/l na 10,391 Kč/l. Oproti roku 2016 máme vyšší tržby za mléko o 18.851 tis. Kč, což se výrazně projevilo na ekonomice chovu dojnic i celého družstva. Nižší však byly prodejní ceny obilovin a epky. Ceny vstupů, i když mírně, ale postupně rostly. Téměř rostly ceny nakupovaných pozemků. Naopak se nám ušlo nepodařilo prodat značně vysoký počet b ezích jalovic na export, jako v roce 2016. I když byl tento prodej poměrně vysoký, byl oproti roku 2016 nižší o 5.826 tis. Kč. U dojnic se nám podařilo navýšit průměrnou užitkovost o 1,224 l mléka na 1 KD. Celkově jsme prodali do mlékárny o 302 tis. l mléka více.

Výsledky rostlinné výroby ovlivnilo velmi výrazně suché počasí. Poškozeny byly především porosty luk, víceletých pícnin, epky a obiloviny. Ostatní plodiny byly poškozeny méně. P ehled výnosů máme na předložené tabulce. D sledky sucha, díky vysokým zásobám krmiv z roku 2016, neovlivnily chod flivo i-né výroby. Je zde však citelný pokles tržeb z rostlinné výroby o 5.938 tis. Kč. V souvislosti se suchem jsme pokračovali k výrazným úsporám nákladů, což se nám podařilo.

Pro porovnání uvádíme ekonomický výsledek rostlinné, flivo i-né výroby a ZD celkem za poslední 3 roky.

Ekonomická situace za rok 2017

	2015	2016	2017
101 RV	4.146.224	7.503.343	901.642
fi V celkem	11.928.221	2.112.569	17.174.880
ZD celkem po zdanění	12.333.448	13.112.811	16.029.683

fiivo i-ná výroba

fi V	Rok	Pr m rný stav	P ír stky	Pr m rná ufitkovost	Zisk, ztráta K	Na jednotku
OO5	2017	316,471	107414	0,930	-694820	-6,469
Zem tice	2016	279,669	100290	0,980	448342	4,470
	2015	301,622	94933	0,862	235933	2,485
280	2017	125,413	48254	1,054	-15848	-0,328
bý ci	2016	110,792	45722	1,127	-131232	-2,870
Zem tice	2015	196,97	73851	1,027	1449562	19,628
281	2017	120,427	42208	0,960	-212010	-5,023
jalovice	2016	81,355	27334	0,918	-344140	-12,590
Zem tice	2015	106,214	26550	0,685	-280170	-10,553
103	2017	278,293	59359	0,584	1441518	24,285
jalovice	2016	278,235	84344	0,828	1202167	14,253
Buková	2015	321,158	89786	0,766	554850	6,180
102	2017	199,282	62089	0,854	707192	11,390
jalovice	2016	238,992	61078	0,698	-46602	-0,763
Ptenín	2015	251,526	69996	0,762	-286390	-4,092
105	2017	406,866	164592	1,108	506146	3,075
býci	2016	411,995	164853	1,093	-1235904	-7,497
Ptenín	2015	481,019	211167	1,203	2349062	11,124
440	2017	17,852	5540	0,850	307304	55,470
jalovice	2016	45,757	17323	1,034	3086336	178,164
OMD	2015	26,126	6111	0,641	49988	8,180
SKOT	2017	1464,605	489456	0,916	2974481	6,077
CELKEM	2016	1446,795	500944	0,946	4155414	8,295
	2015	1684,636	572394	0,931	5498699	9,606

DOJNICE	Rok	Pr m rný stav	Nádoj	Pr m rná ufitkovost	Zisk, ztráta	Na jednotku
	2017	886,622	7837606	24,219	8861630	1,131
100	2016	901,246	7564259	22,995	-7244134	-0,958
Zem tice	2015	978,89	7804295	21,843	1247651	0,160
	2014	1002,471	7802541	21,324	15892864	2,037

Rostlinná výroba

Plodina Vým ra/výnos	2015		2016		2017	
	ha	t/ha	ha	t/ha	ha	t/ha
P-enice ozimá	252,73	6,135	248,53	5,872	212,11	4,149
P-enice jarní	166,62	3,292	82,28	3,119	116,57	3,689
Je men ozimý	119,88	7,187	102,65	6,527	108,96	5,865
Je men jarní	69	4,871	37,55	4,567	94,86	3,479
Oves	39,33	3,941	8,71	3,008	15,43	1,251
Triticale	52,65	5,863	99,76	5,761	119,18	4,808
Obiloviny celkem	700,21	5,359	579,48	5,450	667,11	4,304
epka ozimá	239,91	4,42	231,44	3,229	263,5	1,984
Kuku ice siláfl	384,79	21,57	415,77	39,640	334,69	29,836
Jetel, vojt –ka	268,8	7,93	381,28	8,929	348,81	4,119
Travní porosty	505,49	5,643	508,68	7,889	512,58	3,731

Investice

Stroje spol. nákl.	24 857 K
P edchladi e Zem tice	159 650 K
Komunikace u p íst e-ku a hnoji-t s jímku	721 766 K
Tlakové potrubí u severní jímky	232 026 K
Zpevn ná plocha poz. 281/18	125 144 K
Zateplení bytovek 305-310, projekt	142 455 K
Plemenní býci	12 900 K
Taflený smyk skl. PB 3-151.3	306 700 K
Mul ova Maschio Giraffa SE 160	143 143 K
Cisterna Samson PG 18	1 749 000 K
™706 MTSP 24 1P0 3543	48 072 K
Nákup pozemk	7 664 487 K
P evody ze zví at	7 119 469 K
Celkové investice byly v roce 2017 ve vý-i	18 449 669 K

P edpokládaný budoucí vývoj innosti ú etní jednotky

Družstvo p edpokládá pokračovat ve své dosavadní innosti.

Složení vrcholných orgánů ú etní jednotky

Složení představenstva:

- Ing. Pavel Těšlov (1979) předseda představenstva
- Josef Černý (1969) člen představenstva
- Josef Jindřich (1954) člen představenstva
- Pavel Konopík (1968) člen představenstva
- Josef Rada (1943) člen představenstva

Složení kontrolní komise:

- Josef Nechutný (1985) předseda
- Marie Kopečková (1958) člen
- Marie Konopíková (1968) člen

Popis skutečností, které nastaly po konci rozvahového dne

Od rozvahového dne 31. 12. 2017 do data sestavení účetní závěrky za rok 2017 (18. 5. 2018) nedošlo k žádné významné události, která by měla vliv na hospodaření družstva.

Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Ve sledovaném účetním období družstvo nevykládalo prostředky do vývoje.

Pořízení vlastních akcií, zájmových listů, obchodních podílů a akcií, zájmových listů, obchodních podílů ovládací osoby

Družstvo žádné vlastní podíly nenabývalo.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

V uvedených oblastech družstvo nevyvíjelo žádné mimořádné aktivity. Pouze plnilo běžné úkoly vyplývající z právních předpisů.

Údaje požadované podle zvláštních předpisů

Zpráva o podnikatelské činnosti družstva, o stavu majetku je uvedena v první části výroční zprávy. Družstvo není ovládanou osobou ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Družstvo nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Ostatní informace významné pro posouzení majetku účetní jednotky

Družstvo nepoužívá investiční instrumenty nebo obdobná aktiva a pasiva.

Přílohy:

- zpráva auditora 2017
- Výkaz zisku a ztráty 2017
- Rozvaha 2017
- Příloha v účetní závěrce 2017

Výroční zprávu sestavil:
Ing. Pavel Fraus

18. 5. 2018

Ing. Pavel Těšlov, předseda představenstva